



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет

ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 20

S общ. = 5 769,1 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 127 050,92	1 117 904,44	9 146,48			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	67 496,69	51 195,24	16 301,45		67 496,69	
3	Холодная вода СОИ	22 691,89	18 363,38	4 328,51		22 691,89	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	276 585,25	242 084,54	34 500,71		276 585,25	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	93 189,89	81 652,80	11 537,09		93 189,89	
6	Электроэнергия СОИ	99 831,76	85 178,77	14 652,99		99 831,76	
7	Пени	50 955,19	12 653,44	38 301,75		50 955,19	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Поступила оплата от ООО "Таймер-М" за возмещение затрат по электроэнергии	6 000,00	6 500,00	-500,00			
10	Дезинсекция, дератизация					27 300,00	
11	Обслуживание лифтов					153 750,00	
	Страхование лифта					2 250,00	
	Тех. обслуживание лифта					144 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 500,00	
12	Пожарная безопасность					1 005,00	
	Установка мешков с песком					1 005,00	
13	Ремонт и содержание газового оборудования					32 774,40	
	Техническое обслуживание газопровода					32 774,40	
14	Ремонт и содержание мусоропроводов					9 032,00	
	Прочистка мусоропровода					500,00	

	Мытье камер мусоропровода					5 665,00	
	Ремонт двери мусороприемника					2 867,00	
15	Проверка и обслуживание приборов учета					52 274,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					30 064,27	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
16	Содержание земельного участка и благоустройство					113 661,36	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 008,00	
	Вывоз строительного мусора					145,36	
	Покос травы					1 640,00	
	Установка и покраска мусорных баков					20 834,00	
	Ремонт мусорного контейнера					4 042,00	
	Уборка придомовой территории					85 992,00	
17	Содержание инженерных сетей					106 011,48	
	Прочистка КНС					5 962,00	
	Промывка, опрессовка					76 595,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					10 746,48	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, светильников, фотореле)					12 098,00	
18	Содержание помещений					108 864,10	
	Уборка подъездов					96 000,00	
	Инвентарь для уборки					5 243,10	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					7 621,00	
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание					112 705,09	
20	Текущий ремонт					99 637,00	
	Ремонт сетей КНС					6 085,00	
	Ремонт сетей ХВС					5 945,00	
	Ремонт сетей ГВС					33 267,00	
	Закраска надписей на фасаде					910,00	
	Ремонт входных групп					34 795,00	
	Ремонт кровли					1 864,00	
	Установка оконной ручки					209,00	
	Покраска входной двери					1 826,00	
	Ремонт и герметизация межпанельных швов					7 650,00	
	Ремонт водосточной трубы					230,00	
	Ремонт домофона					6 856,00	
21	Услуги по управлению					259 221,71	
22	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					44 716,18	
	Всего:	1 751 001,59	1 620 932,61	130 068,98	-376 177,27	1 731 703,26	-486 947,92

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи